

## ***Bürgermeisterkandidat Götz Winter verspricht gute Wohngebiete***

Maintal, 20. Juli 2021

„Die Interessen der Maintalerinnen und Maintaler müssen in den Vordergrund gestellt werden. Neue Baugebiete müssen gut werden, sie müssen mit Verstand und Verantwortung geplant werden. Auf keinen Fall darf Maintal der verlängerte Arm der Baulandoffensive des Landes sein. Wir wollen nicht bauen wie in Frankfurt“ betont Götz Winter. Was nur für Investoren kommerziell optimiert ist, entspricht nicht den Ansprüchen an Baugebiete, die sich die CDU Maintal und der Bürgermeisterkandidat Götz Winter vorstellen.

Die Rahmenbedingungen dafür liegen auf dem Tisch. Mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept ISEK bestehen Leitlinien. Zusätzlich hat die Stadtverordnetenversammlung mit den Grundsätzen für städtebauliche Verträge weitere Orientierungspunkte gesetzt.

„Es ist wichtig für die Qualität des Wohnens und Lebens in Maintal, dass diese Aspekte in die Studien der potentiellen Investoren Eingang finden. Hier muss die Verwaltung in einen ganz offenen Dialog mit den Bürgern, den Investoren und den Stadtplanern gehen“ beschreibt Götz Winter seinen Weg. Für die CDU Maintal gehört eine vorausschauende Verkehrsplanung genauso dazu wie die Sicherstellung der Nahversorgung und der Aufenthaltsqualität in diesen neuen Wohnbereichen. Die Entwicklung unserer Stadt muss sich an den Lebenswirklichkeiten der Bürger orientieren. Dazu gehört eine klimaoptimierte Bauweise ebenso wie ein funktionierendes Straßen- und Radwegenetz und auch Parkmöglichkeiten für die Autos der Anwohner.

Damit sich insbesondere junge Familien in unserer Stadt niederlassen und wohlfühlen können, setzt sich Götz Winter für die Schaffung von ausreichendem und bezahlbarem Wohnraum ein. Die CDU Maintal toleriert aber nur qualitatives Wachstum. Neue Wohngebiete sind dann gut, wenn sie in den Bestand integriert sind und neben dem Wohnen auch Lebensqualität bieten. Spielplätze in Wohnnähe und „Lebensoasen“, also Grün- und sonstige Flächen, in denen man frei verweilen kann, sind unerlässlich. Uns ist es extrem wichtig, dass auch neue Mitbürger nicht nur in Maintal schlafen, sondern Bestandteil der Gemeinde und insbesondere Teil unserer lebendigen Vereinslebens und des sonstigen lokalen gesellschaftlichen Zusammenlebens werden.

### **PRESSEKONTAKT**

Wilfried Siegmund , CDU Fraktion  
63477 Maintal  
Fon: 0163 2640 107

# PRESSEMITTEILU N

**PRESSEKONTAKT**

Wilfried Siegmund , CDU Fraktion

63477 Maintal

Fon: 0163 2640 107